

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VINH PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1892/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày 17 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã thỏa thuận bồi thường, chuyển nhượng quyền sử dụng và giao cho Công ty TNHH [REDACTED] thuê đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng tại phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26-11-2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26-11-2003; Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/1/2006, Nghị định số 84/2006/NĐ-CP ngày 25/5/2007, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về việc thi hành luật đất đai;

Căn cứ văn bản số 2116/TTg-KTN ngày 11/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các Dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 15/8/2006 và Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 12/9/2011 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc V/v phê duyệt quy hoạch và điều chỉnh địa điểm xây dựng Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH [REDACTED] tại phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu số [REDACTED] của UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp cho Công ty TNHH [REDACTED] ngày 08/7/2013;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 307/TT-TNMT ngày 4/10/2013 và của UBND phường Tích Sơn tại tờ trình số 270/TT-UBND ngày 16/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi, cho phép chuyển mục đích sử dụng 1.858,8 m² đất (Doanh nghiệp đã thỏa thuận Bồi thường và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định), tại phường Tích Sơn, thành phố Vĩnh Yên, bao gồm:

- Diện tích đất Nông nghiệp (đất lúa): 1.785,5 m².
- Diện tích đất phi Nông nghiệp (đất thủy lợi): 73,3 m².

2. Giao diện tích nói tại điểm 1 nêu trên như sau:

a. Diện tích giao cho Công ty TNHH [REDACTED] thuê xây dựng cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng theo quy hoạch và dự án đã được chấp thuận: 1.785,5 m².

- Thời gian cho thuê đất: 49 năm.
- Giá đất cho thuê: Theo quy định của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

b. Diện tích đất quy hoạch hành lang giao thông QL2A (giao địa phương quản lý): 288,8 m².

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng và giao, cho thuê được xác định theo chỉ giới trong bản đồ địa chính, do Công ty Cổ phần Trắc địa Bản đồ Vĩnh Phúc lập, có xác nhận của: UBND phường Tích Sơn, UBND thành phố Vĩnh Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường và được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ nội dung quyết định này, UBND thành phố Vĩnh Yên có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND phường Tích Sơn chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Công ty TNHH [REDACTED] có trách nhiệm:

a. Hoàn thiện việc bồi thường GPMB đối với phần diện tích trong phạm vi quy hoạch (nếu còn); nộp thuế chuyển nhượng QSDĐ theo quy định.

b. Lập thủ tục, hồ sơ về tác động môi trường trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định,

c. Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, đăng ký sử dụng đất để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của nhà nước;

d. Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được duyệt. Chấp hành đầy đủ các quy định của Pháp Luật Đất đai, Môi trường, Xây dựng cơ bản.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao đất cho Doanh nghiệp tại thực địa theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Vĩnh Yên; Chủ tịch UBND phường Tích Sơn; Công ty TNHH [REDACTED] và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ quyết định thi hành./. 

Nơi nhận:

- CPCT, CPVP;
- Như điều 3;
- Cviên: NN2, CN1;
- Lưu VT;
- (T-LSb). 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hà Hòa Bình